

## **BER-Schallschutzprogramm: Flughafen hält sich nicht an Einigung**

Zur jüngsten Ankündigung der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH, in den nächsten 8 Monaten den Verkehrswert von 5.300 tagschutzberechtigten Wohneinheiten ermitteln zu wollen, äußert sich Ortwin Baier, Bürgermeister der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, wie folgt:

*Es stimmt nicht, dass sich die Bürgermeister der Umlandgemeinden im Juli 2013 mit dem Flughafen darauf geeinigt haben, dass jetzt die Verkehrswerte tausender tagschutzberechtigter Wohneinheiten ermittelt werden sollen.*

*Nachdem der Flughafen nun das von ihm selbst beantragte Tagschutzziel von keinem Einzelpegel größer 55 Dezibel im Wohnrauminnern akzeptiert, muss jetzt für jedes anspruchsberechtigte Wohnobjekt der nötige Schallschutzaufwand ermittelt werden. Jedes dieser Objekte muss jetzt zunächst und als erstes eine Kostenerstattungsvereinbarung mit bepreistem Leistungsverzeichnis erhalten, aus der hervorgeht, welche baulichen Maßnahmen gemacht werden müssen und was diese kosten.*

*Im Anschluss ist in jenen Fällen, in denen der nötige Schallschutzaufwand den Wert von 70.000 Euro unterschreitet, sofort und ohne Wenn und Aber baulich umzusetzen. Im Planfeststellungsbeschluss wird für die Flughafenregion ein durchschnittlicher Grundstückswert von 200.000 Euro angenommen. 70.000 Euro entsprechen in etwa der im Planfeststellungsbeschluss verfügten Vorgabe zur Kostenkappungsgrenze in Höhe von 30 Prozent des Verkehrswerts des zu schützenden Objekts.*

*Nur und ausschließlich in jenen Fällen, in denen der ermittelte Schallschutzaufwand den Wert von 70.000 Euro übersteigt, sind Verkehrswertgutachten nach einheitlichen und für den Betroffenen transparenten und nachvollziehbaren Bewertungskriterien anzufertigen.*

*Ich habe in der Arbeitsgruppe Schallschutz des Kommunalen Dialogforums Airport Berlin Brandenburg am 21. August gefordert, dass die Bürgermeister der vom Schallschutzprogramm betroffenen BER-Umlandgemeinden in die Festsetzung dieser Bewertungskriterien einbezogen werden.“*

Ortwin Baier  
Bürgermeister von Blankenfelde-Mahlow

*Im August 2013*